

Nomniekam ir pienākums atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un atbildīgo institūciju izsniegtiem noteikumiem izstrādāt un saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju un veikt visus nepieciešamos būvdarbus, ņemot vērā Jūrmalas apbūves teritoriālo plānojumu, kā arī ēka ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Nr.5452 „Dzīvojamā ēka”.

Būvniecības ieceres dokumentācijā jāietver šādi darbi:

Būve ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1402 001:

- a. vertikālās un horizontālās hidroizolācijas, apmales pa ēkas perimetru un cokola apdares izveidošana;
- b. jumta seguma nomaiņa vai remonts, nepieciešamības gadījumā paredzēt bojāto jumta nesošo konstrukciju nomaiņu un apstrādi;
- c. logu un ārdurvju nomaiņa vai esošo restaurācija;
- d. fasādes restaurācija, fasādes krāsojuma atjaunošana;
- e. pilna iekšējās apdares atjaunošana, izvērtēt norobežojošo konstrukciju nosiltināšanas iespējas no ēkas iekšpusēs;
- f. elektroapgādes, tai skaitā pievada no sadales pārbūve;
- g. ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas izbūve;
- h. sadzīves ūdensvada un kanalizācijas pārbūve;
- i. karstā ūdensapgādes izbūve;
- j. centralizētas apkures sistēmas izbūve, nepieciešamības gadījumā paredzot lokālo ierīču atjaunošanu;
- k. teritorijas nožogojuma remonts un pārbūve;
- l. teritorijas labiekārtošanas darbi, tai skaitā atjaunot gājēju celiņus;

Būvdarbu veikšanas termiņi:

- 7 (septiņu) mēnešu laikā no Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izstrādāt un saskaņot ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi būvniecības ieceres dokumentāciju visiem būvdarbiem, tai skaitā veikt visus nepieciešamos pirmsprojektēšanas darbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju un saskaņotas ar pašvaldības būvvaldi būvniecības ieceres dokumentācijas kopiju pilnā komplektā vienā eksemplārā;

- 7 (septiņu) mēnešu laikā no būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, veikt projektēšanas darbus, saskaņot izstrādāto būvprojektu ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi, un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumi izpildi un saskaņotu ar pašvaldības būvvaldi būvprojekta kopiju pilnā komplektā vienā eksemplārā;

- 4 (četrus) mēnešu laikā no atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, veikt būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, saņemot pašvaldības būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju;

- 24 (divdesmit četrus) mēnešu laikā no atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izpildīt visus būvprojektā paredzētos būvdarbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM aktu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, aktualizētu Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, būvprojekta pilna komplekta vienu oriģinālo eksemplāru, tai skaitā ar autoruzraudzības kārtā veiktām izmaiņām, būvniecības izpildedokumentāciju pilnā komplektā vienā oriģinālā eksemplārā.